



Alan Dozić Consulting

**R 2**

Alan Dozić Consulting

Sisak; Vurot 12 C; 44000 Sisak

Tel: +385 44 52 20 00; 52 23 33

GSM: +385 98 46 08 78

E-mail: alan.djozic@sk.t-com.hr

OIB: 58696082673; MB: 92552170

IBAN: HR4024840081104331631 /Raiffeisen bank/

Datum računa : 2. svibanj 2019. godine

Datum isporuke: 2. svibanj 2019. godine

Datum dospijeca: 10. svibanj 2019. godine

Vrijeme: 19:50 sati

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: Dozić Alan, dipl. ing.



AGRAR NATUR d.o.o. za  
proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju

OIB: 35362747306

MBS: 080859037 – Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb (Grad Zagreb)

Zumbulska ulica 11/b

Putem stečajne upraviteljice  
Snježana Drenški, OIB: 91456479037  
Sunčani put 8, Samobor 10430

Pb: St-5307/2016

## **RAČUN 16/S/1/2019**

**prema Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14)**

Redni broj	Vrsta usluge (1 bod = 2,00 kn)	Vrijednost 1 usluge u bodovima	Broj usluga	Ukupno u kn
1	Očevid k.o. Blinjski Kut, k.o. Kinjačka, k.o. Vukoševac, k.o. Petrinjci	35	10	700,00
2	Očevid k.o. Brđani	35	16	1.120,00
3	Očevid k.o. Drljače, k.o. Sunja, k.o. Greda Sunjska	35	8	540,00
4	Priprema i izrada svih procjembenih elaborata za sve z.k.č.br. zemljište s biljnom sastojinom	150	345	103.500,00
5	Priprema i izrada procjembenih elaborata za k.č.br. gdje su zatečeni ostaci objekata	750	2	3.000,00
6	Tisak, uvez, dostava (1 boja + 2 CB)	50	3	300,00
7	Usluge geodeta	250	2	500,00
<b>UKUPNO USLUGE</b>			<b>1</b>	<b>109.660,00</b>

Alan Dozić Consulting; Sisak, Vurot 12 C

OIB: 58696082673; MB: 92552170

IBAN: HR4024840081104331631 /Raiffeisen bank/

MATERIJALNI TROŠKOVI				
Redni broj	Vrsta troška i jedinica mjere	Broj jedinica mjere	Vrijednost po jedinici mjere u kn	Ukupno u kn
1	Korištenje vlastitog vozila za 4 očevida, polazna točka Sisak (km)	250	2,00	500,00
UKUPNO MATERIJALNI TROŠKOVI				500,00
UKUPNO USLUGE I MATERIJALNI TROŠKOVI				110.160,00
UKUPNO PDV (stopa 25 %)				27.540,00
SVEUKUPNO				137.700,00

Napomena 1: Isporuka 30 dana nakon obavljenog očevida

Napomena 2: Očevid prema uputi Stečajne upraviteljice

Napomena 3: Osigurati predujam 30% što iznosi 33.048,00 kn + 8.262,00 (PDV) = 41.310,00 kn

Napomena 4: Mogućnost razlike u konačnom iznosu, a stvarni iznos bit će naznačen na računu nakon izrade Vještačkog nalaza

Napomena 5: Potpisom Stečajne upraviteljice prilikom preuzimanja i prihvaćanja ove Ponude, ista se smatra narudžbenicom

Stečajna upraviteljica  
Snježana Drenški

Stalni sudski vještak za poljoprivredu  
i procjenu govedarstva i stajlišta

ALAN DOŽIĆ CONSULTING  
Alan Dozić Consulting  
Sisak, Vurot 12 C  
PB 1911964370024; MBO 92552170



**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
Klasa: O/110-10/20-01/547  
Ur.br.: 07-01-22-183

Zagreb, 21.09.2022

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**SNJEŽANA DRENŠKI**  
SUNČANI PUT 8  
10430 MALA RAKOVICA

**Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj ST-5307/2016 (AGRAR NATUR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 20.03.2020. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Nadalje, Agencija je zaprimila dopis Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20. St-5307/2016-71 od 27.05.2020. godine kojim je određeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Sukladno gore navedenom dopisu, poslovni broj 20. St-5307/2016-71 od 27.05.2020. godine Agencija je postupila po zahtjevu za prodaju nekretnina od 13.03.2020. godine i provela elektroničku javnu dražbu, te je nadležnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/547, Ur.br.: 07-01-20-147 od 26.08.2020. godine.

Nadalje, Agencija je temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20. St-5307/2016-118 od 21.06.2022.godine zakazala ponovo prvu elektroničku javnu dražbu te objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi dana 27.06.2022.godine te je nadležnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/547, Ur.br.: 07-01-22-180 od 21.09.2022. godine.

Budući je Agencija u predmetnom spisu provela jednu elektroničku javnu dražbu koja je završila bez valjanih ponuda i započela drugu elektroničku javnu dražbu koja prekinuta odlukom suda, te odlukom suda ponovo provela prvu elektroničku javnu dražbu a sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničke dražbe prizna kao trošak postupka te predlaže Naslovnom stečajnom upravitelju da trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od **1400,00 kn** naveden u Računu br. 254-1020-000123 koji je dostavljen stečajnom upravitelju dana 06.10.2020.godine i trošak provedbe elektroničke javne dražbe, koja je završila dana 20.09.2022.godine, u iznosu od **700,00 kn** naveden u Računu br. 339-0922-000016 a koji se dostavlja u privitku (**ukupno 2100,00 kuna**) uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.



Prilog: Račun br. 254-1020-000123 – 1400,00 kn (dostavljen dana 06.10.2020.godine)  
Račun br. 339-0922-000016 – 700,00 kn



Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB:00332852  
OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB

# Račun br. 254-1020-000123

Fiskalni broj: 131/5000107/254

Razdoblje obavljanja posla: 01.10.2020-31.10.2020

AGRAR NATUR D.O.O. U STEČAJU  
ZUMBULSKA ULICA 11B  
10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa: 05.10.2020 15:47

Datum dospijeca: 13.10.2020

Datum računa: 05.10.2020

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 05.10.2020

OIB: 35362747306

Šifra partnera: 2995865

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1	5079 21 1 1 -Provedba elektronič javne draž	560,00	kom	2,00	1.120,00	0,00	1.120,00
					1.120,00	0,00	1.120,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		1.120,00
						PDV 25%:	280,00
					KN Sveukupno:		1.400,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-10200-0001236

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414,

SWIFT/BIC: ZABHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeca obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Faktorni odjel ili na e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: DIJANA BRESTOVEČKI

Poziv na uplatu predujma u spisu ST-5307/2016

Način plaćanja: Transakcijski račun





Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB:00332852  
OIB:85821130368

R-1  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
PODRUŽNICA ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB  
Poslovi Službe upisa i provedbe elektroničke javne dražbe

**Račun br. 339-0922-000016**

Fiskalni broj: 16/1010051/339

Razdoblje obavljanja posla: 01.09.2022-30.09.2022

AGRAR NATUR D.O.O. U STEČAJU  
ZUMBULSKA ULICA 11B  
10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa: 21.09.2022 11:18

Datum dospjeća: 29.09.2022

Datum računa: 21.09.2022

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 21.09.2022

OIB: 35362747306

Šifra partnera: 2995865

Oznaka valute: HRK

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kom	1,00	560,00	0,00	560,00
					560,00	0,00	560,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%		560,00
						PDV 25%	140,00
						HRK Sveukupno:	700,00
						EUR Sveukupno:	92,91

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3395-09229-0000167

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414.

SWIFT/BIC: ZABAHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu:

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 6522

ST-5307/2016 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Način plaćanja: Transakcijski račun



**FBS PROMET d.o.o. Stankovo 8; 10450 Jastrebarsko;**  
**OIB 02310382331**  
**IBAN; HR58 2360000 1102141165**

**AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju**  
Zumbulska ulica b  
10000 Zagreb

**Račun 290/1/1**

Račun

Datum računa    Šifra kupca    PDV ID. BR./OIB    Datum isporuke    Dospjeće računa  
06.10.2020    1058    35362747306    06.10.2020    05.11.2020

Stavke

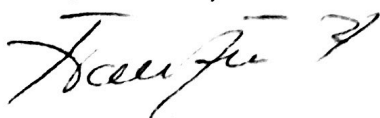
Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za period 18.09.2018-31.12.2018 Izrada prijave poreza na dobit za 2019 godinu GFI_POD za 2018		3,000	25,00	500,00	1.500,00
1	Knjigovodstvene usluge za period 01.01.2019-31.12.2019. godine Izrada prijave poreza na dobit za 2019 godinu GFI-POD 2019		12,000	25,00	500,00	6.000,00
1	Knjigovodstvene usluge za period 01.01.2020-30.09.2020		9,000	25,00	500,00	4.500,00
<b>24,000</b>						<b>12.000,00</b>
PDV:25% (Osn:12.000,00 kn)						<b>3.000,00</b>
<b>Ukupno kn:</b>						<b>15.000,00</b>
Obračun prema naplaćenju naknadi						

Fiskalizacija računa

Način plaćanja    Oznaka operatera    Datum    Vrijeme  
Transakcijski račun    1    06.10.2020    13:48:09

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević



**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

**FBS PROMET d.o.o. Stankovo 8; 10450 Jastrebarsko;**  
**OIB 02310382331**  
**IBAN; HR58 2360000 1102141165**

**AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju**  
Zumbulska ulica b  
10000 Zagreb

## Račun 192/1/1

### Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
02.09.2021	1058	35362747306	02.09.2021	02.10.2021

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za period 01.10.2020-31.12.2020		3,000	25,00	500,00	1.500,00
1	Knjigovodstvene usluge za period 01.01.2021-31.08.2021		8,000	25,00	500,00	4.000,00
			<b>11,000</b>			<b>5.500,00</b>
			PDV:25% (Osn:5.500,00 kn)			1.375,00
			<b>Ukupno kn:</b>			<b>6.875,00</b>

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	02.09.2021	15:39:12

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević

*[Signature]*  
**FBS PROMET d.o.o.**  
Stankovo, Stankovo 8



**FBS PROMET d.o.o. Stankovo 8; 10450 Jastrebarsko;**  
**OIB 02310382331**  
**IBAN; HR58 2360000 1102141165**

**AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju**  
Zumbulska ulica b  
10000 Zagreb

Datum računa  
**11.11.2022**

**Račun 231/1/1**

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
1058 35362747306 11.11.2022 11.12.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za poeriod 01.09.2021. do 31.10.2022. godine		14,000	25,00	500,00	7.000,00
			<b>14,000</b>			<b>7.000,00</b>
			PDV:25% (Osn:7.000,00 kn)			1.750,00
			<b>Ukupno kn:</b>			<b>8.750,00</b>
			(tečaj:7.53450) Ukupno €:			1.161,32
			Obračun prema naplaćenju naknadi			

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 11.11.2022 10:25:24

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević

**BLAŽENKA  
FRANJEVIĆ**

Digitalno potpisao: BLAŽENKA  
FRANJEVIĆ  
Datum: 2022.11.11 10:31:05 +01'00'

Digitalni potpis:  
BLAŽENKA FRANJEVIĆ  
11.11.2022 10:29:16 C=HR O=Financijska agencija

9783

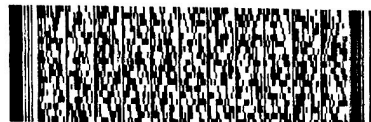
Stankovo

<kraj>

FBS PROMET d.o.o.

Račun 231

Stranica: 1





Odvjetnici  
Božidar Feldman  
Martin Matić  
Hrvoje Herman  
Jasminka Gregurić Matić

**MATIĆ  
& FELDMAN  
& HERMAN**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM  
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT

Klarićeva 24, 10000 Zagreb  
tel: 01/ 390 6420, 370 7262  
fax: 01/ 556 0008, 376 4320  
www.matic-feldman.hr  
info@matic-feldman.hr

IBAN HR5123600001101274499  
OIB: 77585524093  
j.t.d., Trgovački sud u Zagrebu  
MBS 080059813

**AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju**  
**Zumbulska ulica 11B**  
**10000 Zagreb**

Zagreb, 11.11.2022. 13:36  
R-1

## Račun broj 2022155/01/01

**Naručitelj:** AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju, Zumbulska ulica 11B, 10000 Zagreb,  
OIB: 35362747306

Usluga	Jed.cijena	Cijena	PDV %	PDV iznos	Ukupno kn
1. Opomena s navođenjem činjeničnog stanja i uputom za plaćanje 9.4.2021. (Tbr 33 toč 1 50 bodova) AGRAR NATUR u stečaju c/a Demmel Sixtus AG, SR Njemačka	750,00	750,00	25%	187,50	937,50
2. Trošak poštarine 10.4.2021. * AGRAR NATUR u stečaju,	40,60	40,60	0%	0,00	40,60
3. Trošak prijevoda na njemački jezik 12.4.2021. * AGRAR NATUR u stečaju,	99,00	99,00	0%	0,00	99,00

\* Prolazne stavke oslobođene plaćanja PDV-a temeljem čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u.

Ukupno (bez PDV): 889,60 kn  
Porezna osnovica: 750,00 kn  
PDV (25%): 187,50 kn  
Ukupan iznos: 1.077,10 kn

Način plaćanja: na transakcijski račun IBAN HR5123600001101274499

Datum dospijeća: 12. prosinca 2022.

Operator: MM

**OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI**

**MATIĆ, FELDMAN & HERMAN**  
odvjetničko društvo

odvjetničko društvo  
MATIC, FELDMAN  
& HERMAN j.t.d.  
Zagreb, Klarićeva 24

Odvjetnici  
Božidar Feldman  
Martin Matić  
Hrvoje Herman  
Jasminka Gregurić Matić

**MATIĆ  
& FELDMAN  
HERMAN**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM  
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT

Klaičeva 24, 10000 Zagreb  
tel: 01/ 390 6420, 370 7262  
fax: 01/ 556 0008, 376 4320  
www.matic-feldman.hr  
info@matic-feldman.hr

IBAN HR5123600001101274499  
OIB: 77585624093  
j.t.d., Trgovački sud u Zagrebu  
MBS 080059813

## DEMME SIXTUS AG

**Bahnerberg 4  
85282 Wolnsach  
Deutschland**

An den Direktor

Naš broj/Unser Nr.: 2239  
Zagreb, 9.4.2021.

### LETZTE MAHNUNG VOR KLAGEERHEBUNG

Sehr geehrte Damen/Herren,

Ich wende mich an Sie in meiner Eigenschaft der bevollmächtigten Person der Fa. AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju, Zumbulska ulica 11/B, 10000 Zagreb, OIB: 35362747306 wegen Eintreibung der Forderung aus dem Konkursverfahren geführt vor dem Handelsgericht in Zagreb unter Geschäftszahl St-5307/2016.

Mit dem Bescheid vom 13.11.2020 wurden Sie beauftragt den Betrag von 464.154,75 HRK auf das Konto des Konkurschuldners AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju, Zumbulska ulica 11/B, 10000 Zagreb, OIB: 35362747306 innerhalb von 15 Tage zu bezahlen. Diese Verpflichtung wurde auch mit der Entscheidung des Hohen Handelsgerichtes der Republik Kroatien Nummer PŽ-5051/2020-2 vom 03.12.2020 bestätigt.

Da Sie bis zu dem heutigen Tage Ihre rechtsgültig bestätigte Pflicht nicht erfüllt haben, laden wir Sie hiermit diesen Betrag nicht später als in 8 Tage, ab dem Erhalt dieser Ermahnung gerechnet, zu begleichen, unter Bedrohung, dass wir, andererseits, ein Verfahren der Zwangsvollstreckung einleiten werden.

Wir laden Sie demnach den Betrag von 464.154,75 HRK, zu dem Sie verurteilt wurden, um die Kosten dieser Mahnung von 5.000,00 HRK erhöht, zu Gunsten des Konto:

AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju, Zumbulska ulica 11/b, 10 000 Zagreb, OIB: 35362747306,  
IBAN: HR1724020061100894626, SWIFT/BIC ESBCHR22, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE  
BANK d.d. Rijeka

zu bezahlen.

Hochachtungsvoll,

Jasminka Gregurić Matić,  
Rechtsanwältin

Odvjetničko društvo  
MATIĆ, FELDMAN & HERMAN  
Odvjetnici  
JASMINKA GREGURIĆ MATIĆ  
Zagreb, Klaičeva 24

